



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-19140-CPI-2/2024
Датум: 25.06.2024. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена за падел на отвореном, на кат. парц. бр. 3442 КО Куршумлија, општина Куршумлија, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, за изградњу спортског терена за падел на отвореном, бруто површине 231 m², категорије објекта Г и класификационог броја 241100, на катастарској парцели бр. 3442 КО Куршумлија, површине парцеле 4456 m².

II Предрачунска вредност радова износи 11.735.520,00 динара без ПДВ-а.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од

дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

IX Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-19140-LOC-1/2024 од 20.06.2024. године, Решење сагласност на План управљања отпадом бр. 01-501-39 од 21.06.2024. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Прокупље, 24.06.2024. године), израђен од стране Привредног друштва "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва "VUK Inzenjering 027" (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ратка Павловића 14/10, Прокупље: 0 Главна свеска (број тех. документације:2406/ПГД-ГС-24, 24.06.2024. године, Прокупље), одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, 1 Пројекат архитектуре (број тех. документације: 2406/ПГД-А1-24, 24.06.2024. године, Прокупље), одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли (бр. ТК-2406-24, од 24.06.2024.год.) урађеног од стране Срђан Милићевић ИП пројектовање и инжењеринг „SS DESing“(ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, вршиоц техничке контроле Срђан З. Милићевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 440И 07620; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Катастарско- топографски план за кат. парц. бр. 3442 КО Куршумлија; Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 5.000,00 динара.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19140-CPI-2/2024 дана 24.06.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Локацијски услови број ROP-KUR-19140-LOC-1/2024 од 20.06.2024. године;
2. Решење - сагласност на План управљања отпадом број 01-510-39 од 21.06.2024. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Прокупље, 24.06.2024. године), израђен од стране Привредног друштва "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва "VUK Inzenjering 027" (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ратка Павловића 14/10, Прокупље:

- 0 Главна свеска (број тех. документације: 2406/ПГД-ГС-24, 24.06.2024. године, Прокупље), одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
- 1 Пројекат архитектуре (број тех. документације: 2406/ПГД-А1-24, 24.06.2024. године, Прокупље), одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
- 5. Извештај о извршеној техничкој контроли (бр. ТК-2406-24, од 24.06.2024. год.) урађеног од стране Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „SS DESing“ (ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, вршиоц техничке контроле Срђан З. Милићевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 440И 07620;
- 6. Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр. 3442 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
- 7. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
- 8. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 5.000,00 динара;

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 3442 КО Куршумлија, општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Куршумлија и да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) за отворене спортске терене, не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - услађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), као и општинске накнаде за услуге у складу са чланом 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016).

Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чланом 22 став 1. тачка 4) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл. економиста